

ALGEMENE VERKOOP-, LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

van Spiro Clean Ventilatie B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 6031 TS Nederweert aan de Bronsstraat 21, hierna te noemen: "Spiro Clean Ventilatie"

Artikel 1 Definities en toepasselijkheid

A. In deze voorwaarden wordt onder 'Spiro Clean Ventilatie' verstaan: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid 'Spiro Clean Ventilatie B.V.', gevestigd en kantoorhoudende te 6031 TS Nederweert aan de Bronsstraat 21.

B. In deze voorwaarden wordt onder 'opdrachtgever' verstaan: de wederpartij van Spiro Clean Ventilatie, zijnde (niet limitatief bedoeld) de natuurlijke- of (privaatrechtelijke-)rechtspersoon alsmede een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid, ten behoeve van wie zaken worden vervaardigd en/of geleverd, diensten worden verleend en/of werkzaamheden worden verricht.

C. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding van Spiro Clean Ventilatie en voor iedere overeenkomst tussen Spiro Clean Ventilatie en een opdrachtgever, waarop Spiro Clean Ventilatie deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, de daaruit voortvloeiende leveringen en diensten van welke aard dan ook, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk schriftelijk is afgeweken.

D. De opdrachtgever met wie eenmaal op de onderhavige voorwaarden werd gecontracteerd, wordt geacht stilzwijgend met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op een later met Spiro Clean Ventilatie gesloten overeenkomst in te stemmen.

E. Bij strijdigheid tussen de inhoud van de tussen de opdrachtgever en Spiro Clean Ventilatie gesloten overeenkomst en deze voorwaarden, gaan de bepalingen uit de overeenkomst voor.

Artikel 2 Offertes

A. Alle aanbiedingen en/of prijsopgaven van Spiro Clean Ventilatie, zijn - tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen - geheel vrijblijvend. De in de aanbieding en/of prijsopgaven opgenomen gegevens, tekeningen, beschrijvingen, specificaties, afbeeldingen, maat-, en gewichtsopgaven, zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven, doch zijn niet bindend voor Spiro Clean Ventilatie.

B. Een overeenkomst, ook indien en voor zover zij door in dienst van Spiro Clean Ventilatie zijnde personen is aangegaan, komt pas tot stand, nadat de offerte door opdrachtgever is ondertekend en door Spiro Clean Ventilatie ondertekend is (retour)ontvangen of de werkzaamheden/leveringen door Spiro Clean Ventilatie schriftelijk zijn bevestigd dan wel (gedeeltelijk) zijn uitgevoerd/verricht.

C. Zonder de schriftelijke toestemming van Spiro Clean Ventilatie is het niet toegestaan om haar aanbiedingen, ontwerpen, tekeningen, schetsen, (digitale) bestanden, berekeningen, offertes e.d. aan derden door te geven of ter inzage te verstrekken.

D. Spiro Clean Ventilatie blijft eigenaar van de intellectuele/industriële (eigendoms)rechten met betrekking tot de door haar opgestelde (digitale) documenten/bescheiden.

E. Wanneer de opdracht tot uitvoering of levering niet aan Spiro Clean Ventilatie wordt verstrekt, zal haar offerte met alle aanbiedingsdocumenten (waaronder ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, specificaties en overige bescheiden) binnen twee dagen na datum van deze beslissing aan Spiro Clean Ventilatie worden teruggeven.

F. Ingeval van opdracht neemt Spiro Clean Ventilatie bij ontwerpen, die zij niet zelf heeft gemaakt, louter de verantwoordelijkheid op zich voor de juiste montage/installatie, alsmede voor de door haar verrichte overige werkzaamheden, en voor de deugdelijkheid van de door haar gebezigde materialen (voor zover vallende onder de fabrieksgarantie), zulks echter niet voor die onderdelen, waarvoor door opdrachtgever in de aanvraag uitdrukkelijk een bepaald merk, een bepaalde kwaliteit, een bepaalde samenstelling en/of een bepaalde hoeveelheid is voorgeschreven, tenzij Spiro Clean Ventilatie schriftelijk heeft verklaard aan opdrachtgever hiervoor de verantwoordelijkheid op zich te nemen.

G. Als de opdrachtgever aan Spiro Clean Ventilatie gegevens, constructies, tekeningen en dergelijke verstrekt, mag Spiro Clean Ventilatie uitgaan van de juistheid, deugdelijkheid en volledigheid hiervan en zal zij haar aanbieding hierop baseren. Spiro Clean Ventilatie aanvaardt nimmer enige verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid voor constructies, tekeningen, onderdelen en/of materialen die de opdrachtgever zelf ter beschikking stelt of heeft voorgeschreven. Opdrachtgever vrijwaart Spiro Clean Ventilatie voor elke aanspraak van derde(n) met betrekking tot het gebruik van deze bescheiden.

H. Elke aanbieding is gebaseerd op uitvoering van de overeenkomst onder normale omstandigheden en gedurende normale werkuren. Spiro Clean Ventilatie gaat bij de vaststelling van opleverings- en/of uitvoeringstermijnen uit dat zij de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die haar op dat moment bekend waren. Als er sprake is van andere/gewijzigde omstandigheden dan Spiro Clean Ventilatie bekend waren toen zij de opleverings- en/of uitvoeringstermijn vaststelde, kan zij deze termijnen verlengen met de tijd die zij nodig heeft om de opdracht onder de andere/gewijzigde omstandigheden uit te voeren, zonder dat enige aansprakelijkheid op haar rust. Als er sprake is van onwerkbaar weer worden genoemde termijnen verlengd met de daarvoor ontstane vertraging.

Artikel 3 Uitvoering van de overeenkomst

A. Spiro Clean Ventilatie zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren.

B. Spiro Clean Ventilatie is gerechtigd zonder toestemming van de opdrachtgever, de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door niet bij haar in dienst zijnde derden, indien dit volgens Spiro Clean Ventilatie een goede of efficiënte uitvoering van de opdracht bevordert.

C. Door Spiro Clean Ventilatie verstrekte informatie en adviezen zijn slechts van algemene aard en vrijblijvend.

D. Opdrachtgever dient alle noodzakelijke maatregelen te nemen, zodat een onbelemmerde voortgang van de werkzaamheden van Spiro Clean Ventilatie te allen tijde verzekerd is. Opdrachtgever dient Spiro Clean Ventilatie in ieder geval voor het uitbrengen van de offerte door Spiro Clean Ventilatie stipt en nauwkeurig te informeren of er nevenaannemers en/of andere derden ter plaatse werkzaamheden verrichten (of dat er andere belemmeringen ter zake de uitvoering van het werk zijn) met volledige vermelding van aard, tijdstip, plaats en inhoud van deze werkzaamheden, bij gebreke waarvan geldt dat louter Spiro Clean Ventilatie ter plaatse werkzaamheden verricht. Op opdrachtgever rust, als er nevenaannemers en/of andere derden ter plaatse werkzaamheden verrichten, een coördinerende rol, waarbij onbelemmerde uitvoering van het werk door Spiro Clean Ventilatie gegarandeerd dient te zijn.

E. Eventuele wachturen, die voor Spiro Clean Ventilatie ontstaan als gevolg van door derden c.q. de opdrachtgever te verrichten werkzaamheden kunnen door Spiro Clean Ventilatie apart in rekening worden gebracht (meerwerk).

F. Opdrachtgever kan een eenmaal gesloten overeenkomst niet meer eenzijdig annuleren.

G. Indien door Spiro Clean Ventilatie of door haar ingeschakelde derden in het kader van de opdracht werkzaamheden worden verricht op de locatie van opdrachtgever of een door opdrachtgever aangewezen locatie, draagt opdrachtgever kosteloos zorg voor de door die (mede)werkers in redelijkheid gewenste en noodzakelijke faciliteiten en vrijwaart opdrachtgever Spiro Clean Ventilatie voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan opdrachtgever toerekenbaar is of voor diens rekening komt.

H. Indien Spiro Clean Ventilatie voor de uitvoering van de overeenkomst gebruik maakt van zaken en/of diensten, geleverd of verricht door derden, zal de aansprakelijkheid van Spiro Clean Ventilatie voor (gebreken van) deze zaken en/of diensten, beperkt zijn tot het bedrag, dat Spiro Clean Ventilatie krachtens de overeenkomst met de desbetreffende derde dan wel – ingeval van geschil daarover – krachtens vaststellingsovereenkomst of een rechterlijke (in kracht van gewijsde gegane) uitspraak, op de derde kan verhalen.

I. De vordering van de opdrachtgever ter zake van schade als in het vorig lid bedoeld zal niet eerder opeisbaar zijn dan een maand nadat de vaststellingsovereenkomst ter zake zal zijn gesloten, dan wel een rechtelijke uitspraak ter zake in kracht van gewijsde zal zijn gegaan.

J. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Spiro Clean Ventilatie aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Spiro Clean Ventilatie worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan haar zijn verstrekt, heeft Spiro Clean Ventilatie het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de opdrachtgever in rekening te brengen.

K. Spiro Clean Ventilatie is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, doordat zij is uitgegaan van door de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledig gegevens, tenzij deze onjuistheden of onvolledigheid voor Spiro Clean Ventilatie direct kenbaar hoorde te zijn.

L. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan Spiro Clean Ventilatie de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.

Artikel 4 Verplichtingen van opdrachtgever

A. De opdrachtgever zorgt ervoor dat Spiro Clean Ventilatie tijdig en kosteloos kan beschikken over:

- alle (technische) informatie, gegevens, bescheiden, beslissingen en wijzigingen, die van belang zijn om het werk conform overeenkomst uit te voeren, waarbij opdrachtgever volledig verantwoordelijk is en blijft voor de juistheid, deugdelijkheid en volledigheid van deze informatie.
- de voor (de opzet van) het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en besluiten) of toestemmingen, tenzij Spiro Clean Ventilatie zich schriftelijk en onvoorwaardelijk heeft verplicht jegens de opdrachtgever deze zaken aan te vragen;
- (vrije toegang tot) het gebouw, het terrein, de locatie, waarin of waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, waarbij sprake dient te zijn van schone, veilige en gezonde – ARBO-technische (werk)omstandigheden;
- voldoende gelegenheid voor aanvoer, deugdelijke opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
- aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, (drink)water en andere voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde energie;
- tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen en andere (relevante) obstakels;
- alle zaken (goederen), waarvan is bepaald dat die door of namens opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, waarbij opdrachtgever aansprakelijk is voor de deugdelijkheid en geschiktheid en tijdige levering van deze zaken.

B. Opdrachtgever verschafft alle noodzakelijke medewerking aan de uitvoering van de opdracht, zoals in ieder geval het onbelemmerd bereikbaar zijn en blijven van de plaats waar de werkzaamheden moeten worden verricht, zonder dat andere mensen ter plaatse werkzaamheden verrichten, en een deugdelijk afgesloten ruimte voor het tijdelijk opslaan van materialen en/of gereedschap van Spiro Clean Ventilatie, alsmede kosteloze levering van (drink)water, energie (elektriciteit), gas, telecom, rioolaansluiting en overige (nuts)voorzieningen, voor de noodzakelijke werkzaamheden. Opdrachtgever is verantwoordelijk en aansprakelijk (ook buiten de gebruikelijk werkuren) voor de zaken (goederen en eigendommen) van Spiro Clean Ventilatie op het werk, zoals materialen, gereedschappen en werktuigen.

C. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de toestand van het gebouw, het terrein, de locatie, waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd, alsmede voor schone, veilige en gezonde (werk)omstandigheden en zal Spiro Clean Ventilatie tijdig op de hoogte brengen van gevaarlijke situaties, (bodem)verontreiniging, milieubelastende stoffen en bacteriën

D. Opdrachtgever is (financieel) aansprakelijk voor (bodem)verontreiniging, milieubelastende stoffen en bacteriën (zoals bijvoorbeeld asbest en/of legionella), die tijdens de werkzaamheden worden geconstateerd. Opdrachtgever zal opdracht geven de aangetroffen (bodem)verontreiniging, milieubelastende stoffen en bacteriën per direct voor zijn rekening en risico te (laten) verwijderen, waarbij de extra (on)kosten van Spiro Clean Ventilatie aan Spiro Clean Ventilatie zullen worden vergoed, onverminderd het recht van Spiro Clean Ventilatie op termijnverlenging.

E. Opdrachtgever heeft geen recht zich op een retentierecht te beroepen.

F. Opdrachtgever draagt het risico en is aansprakelijk voor schade in verband met verlies, diefstal, verbranding, beschadiging, molest, van zaken van Spiro Clean Ventilatie en derden, zoals gereedschappen, voor het werk bestemde materialen en goederen, die zich bevinden op de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of op een andere overeengekomen plaats en opdrachtgever verplicht zich hiervoor adequaat te verzekeren.

G. Opdrachtgever is en blijft verantwoordelijk voor de aansluiting van installaties op openbare netwerken, waarbij Spiro Clean Ventilatie zich zal inspannen om opdrachtgever van dienst te zijn bij de realisatie van deze aansluiting.

H. Spiro Clean Ventilatie heeft het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de opdrachtgever aan de in de vorige leden bedoelde verplichtingen zal hebben voldaan.

I. de opdrachtgever is gehouden om de schade die Spiro Clean Ventilatie door vertraging lijdt, te vergoeden.

J. Opdrachtgever dient Spiro Clean Ventilatie per direct te berichten indien hij een onvolkomenheid in het werk dan wel tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst constateert.

K. Opdrachtgever is verplicht een gebruikelijke CAR-verzekering of daarmee gelijk te stellen gebruikelijke verzekering(en) aan te gaan en in stand te houden, waarin Spiro Clean Ventilatie (met inbegrip van alle de door haar voor de uitvoering van de overeenkomst in te schakelen derden) als medeverzekerde is opgenomen, tenzij partijen uitdrukkelijke en schriftelijk anders zijn overeengekomen.

Artikel 5 Zekerheidsstelling

A. Spiro Clean Ventilatie is steeds gerechtigd, alvorens met de werkzaamheden te beginnen of daarmee door te gaan en alvorens te leveren of met leveren door te gaan voldoende zekerheid voor het nakomen van betalingsverplichtingen van de opdrachtgever te verlangen.

B. Indien de verlangde zekerheid niet, dan wel op ongenoegzame wijze, wordt aangetoond of de rechtsvorm van de opdrachtgever is gewijzigd, heeft Spiro Clean Ventilatie het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden en het reeds geleverde terug te nemen, onverminderd de aan Spiro Clean Ventilatie alsdan toekomende rechten op betaling van hetgeen bij beëindiging van de overeenkomst verschuldigd is wegens verrichte werkzaamheden, gedane leveringen en gemaakte kosten.

Artikel 6 uitvoeringsperiode

Een overeengekomen uitvoeringsperiode is een globale streefdatum en derhalve nimmer een fatale termijn. De overeengekomen uitvoeringsperiode gaat in ieder geval pas in, wanneer na ontvangst van de door opdrachtgever ondertekende offerte over alle (technische) details overeenstemming is bereikt en nadat alle voor de levering en uitvoering noodzakelijke gegevens (waaronder ontheffingen en vergunningen) in bezit zijn van Spiro Clean Ventilatie en eventuele aanbetalings zijn verricht. Overschrijding van de uitvoeringsperiode kan nimmer tot ontbinding van de overeenkomst en/of tot enige schadevergoeding leiden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, doch verplicht Spiro Clean Ventilatie zich in te spannen zo snel als mogelijk na de overeengekomen uitvoeringstermijn (alsnog) op te leveren of de werkzaamheden uit te voeren. Partijen zullen met elkaar daarover in nader overleg treden en afspraken maken. De uitvoeringstermijn is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende werkomstandigheden en op tijdige levering van de voor de uitvoering van het werk door Spiro Clean Ventilatie bestelde materialen. Indien buiten schuld van Spiro Clean Ventilatie vertraging ontstaat ten gevolge van wijziging van bedoelde werkomstandigheden of doordat voor de uitvoering van het werk tijdig bestelde materialen niet tijdig (kunnen) worden geleverd (om wat voor een reden dan ook), wordt de uitvoeringstermijn minimaal met deze vertragingstermijn verlengd. Indien opdrachtgever aan Spiro Clean Ventilatie verzocht heeft om zaken (goederen) van een voorgeschreven leverancier te betrekken, is Spiro Clean Ventilatie nimmer aansprakelijk voor een overschrijding van de uitvoeringstermijn door geen dan wel te late levering van deze zaken.

Artikel 7 Wijzigingen in de te leveren zaken

Spiro Clean Ventilatie is bevoegd zaken (goederen) te leveren die in geringe mate afwijken van de in de offerte/overeenkomst omschreven zaken, doch op functioneel gebied gelijk daarmee zijn. Indien Spiro Clean Ventilatie van deze mogelijkheid gebruik maakt en een zaak levert die niet wezenlijk van de overeengekomen zaak afwijkt, is de opdrachtgever niet bevoegd de overeenkomst te ontbinden dan wel schadevergoeding te vorderen.

Artikel 8 Levering van zaken

A. Spiro Clean Ventilatie bepaalt de wijze van levering.

B. Tenzij anders overeengekomen is het gekochte, c.q. bestelde, c.q. geleverde voor risico van de opdrachtgever vanaf het moment van aflevering op het betreffende werk. Spiro Clean Ventilatie zal de zaken aan het - in de offerte vermelde - afleveringsadres afleveren en - indien overeengekomen - installeren.

C. De opdrachtgever is verplicht de gekochte, c.q. bestelde, c.q. te leveren zaken af te nemen op het moment waarop deze hem worden bezorgd dan wel op het moment waarop deze volgens de overeenkomst aan hem ter beschikking worden gesteld. Indien de opdrachtgever de afname weigert of

nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies, noodzakelijk voor de levering, zullen de zaken worden opgeslagen voor risico van de opdrachtgever. De opdrachtgever zal in dat geval alle aanvullende kosten, waaronder in ieder geval opslagkosten, verschuldigd zijn.

D. Spiro Clean Ventilatie behoudt zich het recht voor om niet tot levering over te gaan, indien zij van de opdrachtgever nog posten te vorderen heeft van ouder dan 30 dagen.

E. Afwijkingen met in de branche gebruikelijke en /of redelijke tolerantie bij de levering, geven aan Opdrachtgever geen recht op reclame, vervanging, vergoeding van schade of enig ander recht.

F. Spiro Clean Ventilatie is niet verplicht de verpakkingen terug te nemen.

G. De te leveren zaken zullen voldoen aan de in Nederland met betrekking tot bediening, vervoer en veiligheid op de dag van totstandkoming van de overeenkomst geldende voorschriften. Mochten tussen de datum van totstandkoming van de overeenkomst en de levering respectievelijk inbedrijfstelling gewijzigde wettelijke voorschriften van kracht worden, dan zullen de desbetreffende goederen voor zover mogelijk aan deze nieuwe voorschriften worden aangepast. Eventuele hierna verbonden kosten zijn voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 9 Levertijd van zaken

Een overeengekomen levertijd van zaken is geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Bij niet-tijdige aflevering zullen partijen in overleg treden en indien dit geen bevredigend resultaat voor beide partijen oplevert, dient de opdrachtgever Spiro Clean Ventilatie schriftelijk in gebreke te stellen en dient opdrachtgever Spiro Clean Ventilatie alsnog een redelijke termijn te stellen waarbinnen kan worden nagekomen. De levertijd is gebaseerd op de ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geldende werkomstandigheden en op tijdige levering van de voor de uitvoering van het werk door Spiro Clean Ventilatie bestelde materialen. Indien buiten schuld van Spiro Clean Ventilatie vertraging ontstaat ten gevolge van wijziging van bedoelde werkomstandigheden of doordat voor de uitvoering van het werk tijdig bestelde materialen niet tijdig (kunnen) worden geleverd (om wat voor een reden dan ook), wordt de levertijd minimaal met deze vertragsperiode verlengd. Indien opdrachtgever aan Spiro Clean Ventilatie verzocht heeft om zaken (goederen) van een voorgeschreven leverancier te betrekken, is Spiro Clean Ventilatie nimmer aansprakelijk voor een te late levering van deze zaken.

Artikel 10 Deelleveringen/deeluitvoeringen

Het is Spiro Clean Ventilatie toegestaan verkochte, c.q. te leveren zaken in gedeelten te leveren. Dit geldt niet indien een deellevering geen zelfstandige waarde heeft. Indien de zaken in gedeelten worden geleverd, is Spiro Clean Ventilatie bevoegd elk gedeelte afzonderlijk te factureren. Het is Spiro Clean Ventilatie toegestaan de werkzaamheden in gedeelten uit te voeren, indien zulks door omstandigheden noodzakelijk blijkt te zijn. Indien de werkzaamheden in gedeelten worden uitgevoerd, is Spiro Clean Ventilatie bevoegd elk gedeelte afzonderlijk te factureren.

Artikel 11 Gebreken roerende zaken; klachttermijnen en Garantie

A. De opdrachtgever dient de gekochte zaken bij aflevering te (laten) onderzoeken, dan wel deze controle uit te voeren na mededeling van Spiro Clean Ventilatie dat de zaken ter beschikking van de opdrachtgever staan. Hierbij dient de opdrachtgever na te gaan of het geleverde aan de overeenkomst beantwoordt, te weten: of de juiste zaken zijn geleverd en of de afgeleverde zaken wat betreft kwantiteit (bijvoorbeeld het aantal en de hoeveelheid) overstemmen met de overeenkomst.

B. Eventuele tekorten en/of beschadigingen van de geleverde roerende zaken en/of de verpakking welke bij aflevering aanwezig zijn, dient de opdrachtgever op de afleveringsbon en/of de factuur te (laten) vermelden, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geacht wordt hetgeen geleverd is te hebben goedgekeurd. Alsdan worden reclames dienaangaande niet meer in behandeling genomen.

C. Elke aanspraak op (fabrieks)garantie vervalt indien opdrachtgever c.q. derden, zonder de toestemming van Spiro Clean Ventilatie, werkzaamheden aan de zaken hebben verricht.

Artikel 12 Monsters, modellen en voorbeelden

Als Spiro Clean Ventilatie een model, monster of voorbeeld toont of verstrekt, geschiedt dit altijd slechts bij wijze van aanduiding: de hoedanigheden van te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken.

Artikel 13 Beëindiging van de overeenkomst

A. De vorderingen van Spiro Clean Ventilatie op de opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar als na het sluiten van de overeenkomst aan Spiro Clean Ventilatie omstandigheden ter kennis komen die Spiro Clean Ventilatie goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen. Spiro Clean Ventilatie is dan bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van Spiro Clean Ventilatie schadevergoeding te vorderen.

B. Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materiaal waarvan Spiro Clean Ventilatie zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is Spiro Clean Ventilatie bevoegd de overeenkomst (zonder dat Spiro Clean Ventilatie schadeplichtig is) te ontbinden.

Artikel 14 Eigendomsvoorbehoud

A. Alle door Spiro Clean Ventilatie geleverde of te leveren zaken blijven eigendom van Spiro Clean Ventilatie, zolang de opdrachtgever de factuur met betrekking tot de geleverde of te leveren zaken, de factuur met betrekking tot bijkomende werkzaamheden, alsmede eventuele vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming (inclusief de verschuldigde interesten en buitengerechtigde kosten) van de overeenkomst niet heeft voldaan.

B. Zolang de eigendom van de geleverde of te leveren zaken bij Spiro Clean Ventilatie blijft berusten, zoals bedoeld in lid A van dit artikel, is de opdrachtgever niet gerechtigd voornoemde zaken te vervreemden of te verzuimen, te verhuren, te verpanden of onder welke naam dan ook aan derden ter beschikking te stellen.

C. Bij overtreding door de opdrachtgever van het bepaalde in lid B zal deze aan Spiro Clean Ventilatie een direct opeisbare boete verschuldigd zijn ten belope van anderhalf maal de netto factuurwaarde, onverminderd het recht van Spiro Clean Ventilatie op aanvullende schadevergoeding.

D. De opdrachtgever is hetzij verplicht op het tijdstip van levering der zaken, de geleverde zaken tegen brand- en braakschade, diefstal, verduistering, molest, aanspraken van derden en eigen risico passend en voor eigen rekening te doen verzekeren, hetzij is opdrachtgever jegens Spiro Clean Ventilatie aansprakelijk voor de volledige schade aan deze zaken die uit genoemde voorvallen voor Spiro Clean Ventilatie ontstaat.

Artikel 15 Garantie

A. Spiro Clean Ventilatie verleent voor geleverde, door derden vervaardigde, zaken (waaronder installaties) of onderdelen een garantie gelijk aan de garantie die door deze derden jegens Spiro Clean Ventilatie wordt verleend (de zogenaamde fabrieksgarantie). Op de door Spiro Clean Ventilatie geleverde zaken wordt door haar dus louter fabrieksgarantie verstrekt.

B. Spiro Clean Ventilatie verleent (de deugdelijkheid van) haar werkzaamheden twee (2) jaar garantie, tenzij partijen anders zijn overeengekomen in de overeenkomst. Desgevraagd geeft Spiro Clean Ventilatie (mondelijke en/of schriftelijke) instructies aan opdrachtgever voor het in- en uitbedrijfstellen en bedrijfsvaardig houden van de betreffende installatie(s).

C. Spiro Clean Ventilatie staat niet in en is niet aansprakelijk voor eventuele kleur- en maatverschillen.

D. De garantieverplichting bestaat niet indien:

- de geconstateerde gebreken of onvolkomenheden aan zaken een andere oorzaak hebben dan ondeugdelijkheid van materialen en fabricage;
- op verzoek van opdrachtgever de materialen/goederen zijn voorgeschreven.

E. De garantieverplichting vervalt indien:

- de geconstateerde gebreken of onvolkomenheden het gevolg zijn van onoordeelkundig gebruik van opdrachtgever of van derden;
- wijzigingen zijn aangebracht of zijn bewerkstelligd of andere werkzaamheden zijn uitgevoerd door opdrachtgever of door derden;
- de opdrachtgever niet, niet tijdig of niet volledig voldoet aan zijn verplichtingen uit de overeenkomst dan

wel uit enige daarmee samenhangende overeenkomst;

- een gebrek of onvolkomenheid niet bij oplevering is gemeld en als het destijds niet zichtbaar was niet binnen 5 werkdagen na het ontdekken daarvan alsnog schriftelijk aan Spiro Clean Ventilatie is gemeld. Garantie wordt derhalve slechts gegeven met betrekking tot gebreken, waarvan de opdrachtgever aan Spiro Clean Ventilatie direct na het bekend worden van het gebrek bij aangetekend schrijven kennis geeft en bewijst, dat deze gebreken binnen genoemde termijn zijn ontstaan uitsluitend of overwegend als direct gevolg van een onjuistheid.

G. Spiro Clean Ventilatie is niet aansprakelijk voor gebreken, welke het gevolg zijn of mede het gevolg zijn van enig overheidsvoorschrift met betrekking tot aard en/of kwaliteit van geleverde goederen, toegepaste materialen of constructie daarvan.

H. Buiten de garantie vallen beschadigingen van lak- en chroomwerk, tenzij de beschadiging daarvan een gevolg is van kwaliteits- en /of constructiefouten van andere delen.

I. Buiten de garantie vallen gebreken of storingen, geheel of gedeeltelijk toe te schrijven aan ondeskundige of zorgeloze behandeling van opdrachtgever of diens personeel of derden of aan wijzingen of reparaties door opdrachtgever, diens personeel of derden aan of ten aanzien van het product verricht respectievelijk gegeven of indien het product voor andere dan normale bedrijfsdoeleinden is aangewend of op abnormale wijze is gebruikt, of indien de opdrachtgever niet stipt de door Spiro Clean Ventilatie gegeven bedrijfs- en respectievelijk bedieningsvoorschriften is nagekomen.

J. Spiro Clean Ventilatie is ter voldoening aan zijn garantieverplichtingen gerechtigd, om een en ander in redelijkheid ter beoordeling door Spiro Clean Ventilatie, hetzij de desbetreffende onderdelen te vervangen en nieuwe te monteren c.q. de overeengekomen werkzaamheden opnieuw of alsnog te verrichten. Onderdelen, welke door nieuwe worden vervangen, blijven respectievelijk worden door de levering c.q. de montage van de nieuwe onderdelen eigendom van Spiro Clean Ventilatie en worden aan haar door de opdrachtgever franco geretourneerd.

K. Zonder schriftelijke uitdrukkelijke toestemming van Spiro Clean Ventilatie is de opdrachtgever niet gerechtigd goederen of onderdelen daarvan aan Spiro Clean Ventilatie terug te zenden.

L. Indien Spiro Clean Ventilatie om welke reden ook, niet in staat is om onderdelen van goederen te leveren ter vervanging van geleverde onderdelen van goederen uit hoofde van de garantie, zullen, (ingeval redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat de beletselen van tijdelijke aard zijn) de garantieverplichtingen worden opgeschort tot dat de beletselen zijn opgeheven terwijl (in geval redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat de beletselen van blijvende aard zijn) Spiro Clean Ventilatie de geldswaarde van de onderdelen, zijnde de oorspronkelijke door Spiro Clean Ventilatie betaalde kostprijs van deze soortgelijke onderdelen, van de goederen zal vergoeden.

M. Het beweerdelijke niet-nakomen door Spiro Clean Ventilatie van zijn hierboven bedoelde garantieverplichtingen ontheft opdrachtgever niet van de verplichtingen welke voor hem uit de overeenkomst mochten voortvloeien.

N. Voldoening van de garantieverplichtingen door Spiro Clean Ventilatie geldt als enige en algehele schadeloosstelling.

O. Indien de nieuw te plaatsen zaak wordt aangesloten op reeds bestaande zaak, kan Spiro Clean Ventilatie niet garant staan voor een optimale werking van de nieuw te plaatsen zaak.

P. Op reeds aanwezige/bestaande installaties wordt door Spiro Clean Ventilatie geen garantie verleend.

Artikel 16 Honorarium

A. Voor overeenkomsten waarin een vast honorarium wordt aangeboden of is overeengekomen gelden de leden B, E. en F. t/m L. van dit artikel. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, gelden de leden C. t/m L van dit artikel.

B. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vast honorarium overeenkomen.

C. Indien geen vast honorarium wordt overeengekomen, zal het honorarium worden vastgesteld op grond van werkelijk bestede uren. Het honorarium wordt berekend volgens de gebruikelijke uurtarieven van Spiro Clean Ventilatie geldende voor de periode waarin de werkzaamheden zijn verricht, tenzij een daarvan afwijkend uurtarief is overeengekomen.

D. Het honorarium en een eventuele kostenramingen zijn exclusief BTW.

E. Bij opdrachten met een looptijd van meer dan 1 maand zullen de verschuldigde kosten periodiek in rekening worden gebracht, volgens een overeen te komen termijnschema.

F. Indien Spiro Clean Ventilatie met de opdrachtgever een vast honorarium of uurtarief overeenkomt, is Spiro Clean Ventilatie niettemin gerechtigd tot verhoging van honorarium of tarief.

G. Spiro Clean Ventilatie is gerechtigd prijsstijgingen door te berekenen indien Spiro Clean Ventilatie kan aantonen dat tussen het moment van offerte en levering, de tarieven ten aanzien van bijvoorbeeld lonen aanmerkelijk zijn gestegen.

H. Bovendien mag Spiro Clean Ventilatie het honorarium verhogen wanneer tijdens de uitvoering van de werkzaamheden blijkt dat de oorspronkelijk overeengekomen dan wel verwachte hoeveelheid werk in zodanige mate onvoldoende werd ingeschat bij het sluiten van de overeenkomst, en zulks niet toerekenbaar is aan Spiro Clean Ventilatie, dat in redelijkheid niet van de Spiro Clean Ventilatie mag verwacht de overeengekomen werkzaamheden te verrichten tegen het oorspronkelijk overeengekomen honorarium.

I. De opdrachtgever is in geval van prijsstijging gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien het honorarium of tarief wordt verhoogd binnen drie maanden na aangaan van de overeenkomst. Na ommekomst van deze periode is de opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst te ontbinden indien de verhoging meer dan 10% bedraagt. De opdrachtgever is niet gerechtigd tot ontbinding indien de verhoging van het honorarium of tarief voortvloeit uit een bevoegdheid ingevolge de wet.

J. Spiro Clean Ventilatie zal de opdrachtgever het voornemen tot verhoging van het honorarium of tarief schriftelijk kenbaar maken. Spiro Clean Ventilatie zal daarbij de omvang van en de datum waarop de verhoging zal ingaan, vermelden.

K. Indien de opdrachtgever de door Spiro Clean Ventilatie kenbaar gemaakte verhoging van het honorarium of tarief niet wenst te aanvaarden, is de opdrachtgever gerechtigd binnen zeven werkdagen na de bedoelde kennisgeving de overeenkomst schriftelijk op te zeggen, dan wel de opdracht te annuleren tegen de in kennisgeving van Spiro Clean Ventilatie genoemde datum waarop de prijs- of tarief aanpassing in werking zou treden.

L. Indien na datum van de offerte de prijzen van overheidslasten, lonen, rechten, sociale lasten, vrachten of assurantiepremies een verhoging ondergaan, ook al is dit een gevolg van reeds bij de aanbidding te voorziene omstandigheden, dan zijn wij gerechtigd, de bij de aanneming van de opdracht overeengekomen prijs, met inachtneming van de eventuele bestaande wettelijke voorschriften, dient overeenkomstig te verhogen.

Artikel 17 Prijzen / extra kosten

A. Tenzij anders vermeld, zijn de prijzen van Spiro Clean Ventilatie:

1. exclusief B.T.W., invoerrechten, andere belastingen, heffingen en rechten;
2. vermeld in Nederlandse valuta (Euro); eventuele koerswijzigingen worden doorberekend;
3. gebaseerd op een normale werkweek van maandag tot en met vrijdag binnen normale werkuren.
4. Indien, om nieuw te installeren of nieuw geïnstalleerde apparatuur optimaal te laten functioneren, de bestaande apparatuur moet worden aangepast, zijn deze extra kosten voor rekening van de opdrachtgever.
5. Hak-, breek-, en andere bouwwerkzaamheden zijn, niet in de prijs inbegrepen, en zijn dan ook voor rekening van opdrachtgever, tenzij partijen anders in de overeenkomst zijn overeengekomen.
- 6.. Indien de opdrachtgever op eigen initiatief en zonder schriftelijke toestemming/goedkeuring van Spiro Clean Ventilatie werkzaamheden door derden uit laat voeren, kunnen deze kosten nimmer aan Spiro Clean Ventilatie worden doorbelast

Artikel 18 Betaling

A. Betaling dient binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden.

Spiro Clean Ventilatie is te allen tijde gerechtigd overeen te komen dat betaling als volgt dient te geschieden:

50% binnen acht dagen na verlening opdracht;

50% binnen dertig dagen na oplevering,

door overschrijving van het verschuldigde bedrag naar een op de overeenkomst of factuur genoemd bankrekeningnummer ten name van Spiro Clean Ventilatie te Nederweert, waarbij zij opgemerkt dat Spiro Clean Ventilatie in termijnen kan factureren. Na het verstrijken van bovenstaande betalingstermijn is de opdrachtgever in verzuim; de opdrachtgever is vanaf het moment van in verzuim treden over het opeisbare bedrag een rente verschuldigd van de wettelijke rente + 2%.

B. In geval van liquidatie, faillissement of surséance van betaling van de opdrachtgever zullen de verplichtingen van de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar zijn.

C. Betaling dient plaats te vinden zonder korting of verrekening.

Artikel 19 Incassokosten

Is de opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van één of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van opdrachtgever. In ieder geval is de opdrachtgever verschuldigd een bedrag van tenminste 15% van de brutofactuurwaarde (met een minimum van € 250,00), zulks vermeerderd met € 30,00 aan administratiekosten. Indien Spiro Clean Ventilatie aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 20 Aansprakelijkheid

Spiro Clean Ventilatie is jegens de opdrachtgever uitsluitend op de volgende wijze aansprakelijk:

A. Spiro Clean Ventilatie is uitsluitend aansprakelijk als schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van Spiro Clean Ventilatie zelf of van haar leidinggevende(n);

B. Ter zake van de dienstverlening en/of de levering van zaken is de aansprakelijkheid van Spiro Clean Ventilatie in ieder geval beperkt tot de waarde van het bedrag dat de verzekering van Spiro Clean Ventilatie (aan opdrachtgever) uitkeert.

C. Overigens is de aansprakelijkheid van Spiro Clean Ventilatie uitsluitend beperkt tot de factuurwaarde van de betreffende opdracht.

D. Spiro Clean Ventilatie is nimmer aansprakelijk voor het veroorzaken van schade aan kabels, buizen, leidingen en/of aan andere zaken, indien opdrachtgever haar van het bestaan hiervan niet zelfstandig en per brief uitdrukkelijk op de hoogte heeft gebracht, dan wel voor zover haar door of namens de opdrachtgever verstrekte gegevens over de ligging daarvan onjuistheden bevatten of onvolledig zijn.

E. Spiro Clean Ventilatie is niet aansprakelijk voor schade aan het werk (dus inclusief de zaken) als gevolg van door de opdrachtgever of in diens opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden.

F. Spiro Clean Ventilatie is niet aansprakelijk door abnormale gebruiks- en atmosferische omstandigheden, zoals storm- en natuurrampen, bevroering, blikseminslag (hieronder valt ook schade door overspanning en inductie als gevolg van de blikseminslag).

G. De opdrachtgever draagt de volledige verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed, die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen. Opdrachtgever draagt ook de volle verantwoordelijkheid voor de goederen die hij heeft voorgeschreven of door Spiro Clean Ventilatie van een voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken. Spiro Clean Ventilatie kan hiervoor op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld.

H. Indien bouwstoffen, materialen en hulpmiddelen, die de opdrachtgever ter beschikking stelt, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.

I. Spiro Clean Ventilatie is nimmer aansprakelijk indien de schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden, waarvoor zij in verband met de aard van de werkzaamheden geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen.

J. Spiro Clean Ventilatie is nimmer aansprakelijk voor indirecte (gevolg) schade. Indirecte schade (waaronder bijvoorbeeld gevolgschade, bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en winstderving of waardevermindering of verlies van goederen) komt nimmer voor vergoeding in aanmerking.

K. Spiro Clean Ventilatie is niet aansprakelijk voor (vertragings)schade van door opdrachtgever ingeschakelde neven- / onderaannemers en/of derden.

L. Spiro Clean Ventilatie heeft te allen tijde het recht, indien en voor zover mogelijk, de schade van de opdrachtgever ongedaan te maken (te herstellen) of te beperken.

M. Spiro Clean Ventilatie is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van vervuiling van de binnenleiding, leidinglekage of storingen in het gas- en elektriciteitsnet en bedieningsfouten en oneigenlijk gebruik. Mocht Spiro Clean Ventilatie de binnenleidingen niet goed hebben schoongemaakt, dan is zij slechts gehouden deze werkzaamheden opnieuw uit te voeren.

N. De aansprakelijkheid van Spiro Clean Ventilatie vervalt door verloop van zes maanden na oplevering of beëindiging van het werk.

O. Opdrachtgever vrijwaart Spiro Clean Ventilatie tegen elke aanspraak van derden vanwege productaansprakelijkheid, veroorzaakt door een door opdrachtgever voorgeschreven zaak of installatie.

P. Indien Spiro Clean Ventilatie voor de uitvoering van de overeenkomst gebruik maakt van zaken en/of diensten, geleverd of verricht door derden, zal de aansprakelijkheid van Spiro Clean Ventilatie voor (gebreken van) deze zaken en/of diensten, beperkt zijn tot het bedrag, dat Spiro Clean Ventilatie krachtens de overeenkomst met de desbetreffende derde dan wel – ingeval van geschil daarover – krachtens vaststellingsovereenkomst of een rechterlijke (in kracht van gewijsde gegane) uitspraak, op de derde kan verhalen.

Q. De vordering van de opdrachtgever ter zake van schade als in het vorig lid bedoeld zal niet eerder opeisbaar zijn dan een maand nadat de vaststellingsovereenkomst ter zake zal zijn gesloten, dan wel een rechtelijke uitspraak ter zake in kracht van gewijsde zal zijn gegaan.

Artikel 21 Overmacht (niet toerekenbare tekortkoming)

A. Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van de verbintenis verhinderen, en die niet aan Spiro Clean Ventilatie zijn toe te rekenen. Hieronder zullen (indien en voorzover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) mede zijn begrepen: stakingen, ook in andere bedrijven dan die van Spiro Clean Ventilatie, vooral de bedrijven die de installaties en onderdelen leveren; een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten; niet- voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden waarvan Spiro Clean Ventilatie afhankelijk is en algemene vervoersproblemen/files op de weg of in en uitvoerverboden, ziek personeel, arbeidsongeregeldheden bij derden of bij Spiro Clean Ventilatie, tekortschieten hulppersonen, transportmoeilijkheden, brand-, diefstal en verlies van te verwerken onderdelen/zaken, gewelddadige acties, storingen in energievoorziening, in communicatieverbindingen of in apparatuur of programmatuur.

B. Spiro Clean Ventilatie heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verdere) nakoming verhindert intreedt nadat Spiro Clean Ventilatie zijn verbintenis had moeten nakomen.

C. Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van Spiro Clean Ventilatie opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Spiro Clean Ventilatie niet mogelijk is langer duurt dan 3 maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

D. Indien Spiro Clean Ventilatie bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan zijn verplichtingen kan voldoen is hij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.

E. Bij verbod van levering of verdere levering aan opdrachtgever, door enig orgaan of organisatie opgelegd, heeft Spiro Clean Ventilatie het recht deze overeenkomst - zonder rechterlijke tussenkomst - onmiddellijk te ontbinden, zonder dat opdrachtgever recht op schadevergoeding heeft.

F. Wordt de uitvoering van het werk onmogelijk doordat de zaak, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd, tenietgaat of verloren gaat zonder dat dit aan Spiro Clean Ventilatie kan worden toegerekend, dan is deze gerechtigd een eindafrekening in te dienen over het door de opdrachtgever verschuldigde.

Artikel 22 Opschorting en ontbinding

A. Spiro Clean Ventilatie is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:

- de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.
- na het sluiten van de overeenkomst Spiro Clean Ventilatie ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever slechts gedeeltelijk of niet behoorlijk zal nakomen, is de opschorting slechts toegelaten voor zover de tekortkoming haar rechtvaardigt.
- de opdrachtgever bij of na het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is.

B. Voorts is Spiro Clean Ventilatie bevoegd de overeenkomst te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.

C. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Spiro Clean Ventilatie op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Spiro Clean Ventilatie de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt hij zijn aanspraken uit de wet en overeenkomst.

D. Spiro Clean Ventilatie behoudt steeds het recht schadevergoeding te vorderen.

E. Ingeval van faillissement, surséance van betaling, stillegging of liquidatie of gehele of gedeeltelijke overdracht van het bedrijf van de opdrachtgever, zal hij geacht worden van rechtswege in verzuim te zijn en heeft Spiro Clean Ventilatie het recht om zonder sommatie, ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst de met opdrachtgever gesloten overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren, zonder dat Spiro Clean Ventilatie tot enige schadevergoeding of garantie gehouden zal zijn.

Artikel 23 Oplevering van het werk

A. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:

- wanneer Spiro Clean Ventilatie de opdrachtgever kennis gegeven heeft van de voltooiing van het werk en deze het werk heeft goedgekeurd dan wel in gebruik heeft genomen;
- na verloop van 5 dagen nadat Spiro Clean Ventilatie de werkzaamheden heeft beëindigd en opdrachtgever niet schriftelijk aan Spiro Clean Ventilatie heeft medegedeeld, dat het werk niet goed is opgeleverd, met een omschrijving van de klachten. Gedurende deze periode heeft opdrachtgever het recht voor eigen rekening en risico een deskundige in te schakelen om te controleren of het voltooide werk voldoet aan de overeenkomst, doch dit schort de (betalings)verplichtingen van opdrachtgever niet op.

B. Kleine gebreken zijn geen reden om goedkeuring te onthouden, mits zij de ingebruikname van de installatie niet in de weg staan.

C. Keurt opdrachtgever het werk niet goed, dan is hij verplicht dit onder een opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken en Spiro Clean Ventilatie in de gelegenheid te stellen het werk alsnog op te leveren.

D. Opdrachtgever kan op een gebrek in de prestatie geen beroep meer doen, als hij hierover niet bij oplevering heeft geklaagd, dan wel binnen 14 dagen na ontdekking of nadat hij dat redelijkerwijs had behoren te ontdekken schriftelijk bij Spiro Clean Ventilatie heeft geklaagd.

Artikel 24 Intellectuele eigendom

Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, afbeeldingen, stalen, modellen, schetsen, films, software, (elektronische) bestanden, die door Spiro Clean Ventilatie of in haar opdracht, vervaardigd zijn, blijven eigendom van Spiro Clean Ventilatie. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond, met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins worden vermenigvuldigd. Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is opdrachtgever een direct opeisbare boete verschuldigd van € 10.000,- onverminderd het recht van Spiro Clean Ventilatie op aanspraak van volledige schadevergoeding.

Artikel 25 meer- en minderwerk

Het werk omvat alleen hetgeen uitdrukkelijk in de overeenkomst schriftelijk is overeengekomen. Niet overeengekomen werkzaamheden worden door Spiro Clean Ventilatie als meerwerk in rekening gebracht. Minderwerk geeft geen aanleiding tot vermindering van het honorarium/de factuur. Spiro Clean Ventilatie is gerechtigd, bij reinigingswerkzaamheden, om (als meerwerk) de daadwerkelijk gewerkte uren bij opdrachtgever in rekening te brengen, daar de tijdsduur (Spiro Clean kan niet vooraf inschatten wat zij precies zal tegenkomen) van deze werkzaamheden vooraf niet duidelijk zijn.

Artikel 26 Personeelsafspraken

Afspraken of overeenkomsten met personeelsleden van Spiro Clean Ventilatie binden deze laatste niet, voor zover zij door haar niet schriftelijk zijn bevestigd of zijn uitgevoerd.

Artikel 27 Onderhoud

A. Indien partijen een onderhoudsovereenkomst hebben gesloten, zal Spiro Clean Ventilatie zich inspannen om de kans op storingen op een aanvaardbaar niveau te houden en zal Spiro Clean Ventilatie trachten storingen zo spoedig mogelijk op te heffen.

B. bij een onderhoudsovereenkomst dient:

- het systeem astbestvrij te zijn;
- het systeem vrij te zijn van bekabeling, draden en/of materialen die niet oorspronkelijk tot het systeem behoren;
- de (lucht)kanalen van het systeem vrij te zijn en niet te zijn afgesloten en/of dichtgemaakt
- onderdelen onder normale condities of op redelijke termijn verkrijgbaar te zijn.

Artikel 28 Geschilbeslechting en Toepasselijk recht

In afwijking van de wettelijke regels voor de bevoegdheid van de burgerlijke rechter zal elk geschil tussen de opdrachtgever en Spiro Clean Ventilatie in geval de Rechtbank bevoegd is, worden beslecht door de Rechtbank te Limburg (locatie Roermond). Spiro Clean Ventilatie blijft echter bevoegd de opdrachtgever te dagvaarden voor de volgens de wet of het toepasselijke internationale verdrag bevoegde rechter. Op elke overeenkomst tussen Spiro Clean Ventilatie en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlandse recht van toepassing.